

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

総武線 本八幡駅 5分

本八幡駅徒歩5分 内装美しいラーメン店居抜物件！
市役所至近！
業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|--------------------|----|---------|
| 建物名称 | DAICHI B.L.D八幡1階部分 | | |
| 所在地 | 千葉県市川市八幡2-7-21 | | |
| 階数 | 1階 | 坪数 | 約11.52坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|-------|-----------|---------|------------|
| 賃料 | 180,000円 | 管理費 | 30,000円 |
| 保証金 | 5ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 2,000,000円 |
| 契約期間 | 定期建物賃貸借契約 | 年数 | 7年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

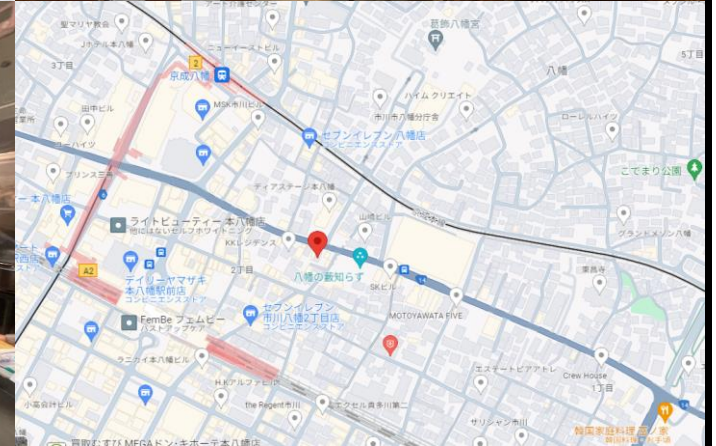
| | | | |
|------|------|------|-----|
| 前業態 | ラーメン | 営業年数 | 2年間 |
| 閉店理由 | 人手不足 | 引渡時期 | 即日 |

インフラ状況

| | | | |
|------|-----|------|------|
| ガス容量 | 16号 | 水道容量 | 不明mm |
| 電灯 | 60A | 動力 | 60A |

備考

※家賃保証会社加入要
※指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
※中途礼金あり:2年毎に1ヶ月
※2031年1月6日満了



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-1342-9888

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

| | | | | |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様

代理